

**UCHWAŁA NR XI/.../2019  
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Michałów w części obrębu sołectwa Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Michałów uchwala, co następuje:

## § 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Michałów w części obrębu sołectwa Michałów, zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

## § 2

Granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

## § 3

Projekt planu miejscowego należy dokonać w trybie i zakresie określonym powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jarosław Wleciał*

Radca Prawny  
mgr Magdalena Gałuszka-Okopień  
KL-1229

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Michałów w części obrębu sołectwa Michałów

Projekt uchwały przygotowany został zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art. 7 ust. 1 pkt. 1, który stanowi, że do zadań własnych gminy należą sprawy w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska. Uzupełniają go postanowienia art. 3 ust. 1 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do ww. zadań.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się poprzez realizację ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mimo, że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego, wprowadzony jest wymóg ustawy zachowania nienaruszalności ustaleń „Studium” ustaleniemi opracowywanego na danym terenie planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Michałów obowiązuje jedynie jeden „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, uchwalony Uchwałą Nr IX/44/2015 Rady Gminy w Michałowie z dnia 22 maja 2015 r. ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2015 r., poz. 2068 z dnia 06 lipca 2015r.

Pozostały obszar gminy Michałów nie jest objęty miejscowymi planami, co powoduje, że polityka lokalizacyjno-inwestycyjna prowadzona jest poprzez podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych o WZ i LICP, a ich ustalenia nie rozstrzygają wielu kwestii regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego, co za tym idzie nie zabezpieczają całkowicie bieżących potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.

Wyłącznie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełni stanowią regulacyjną normę prawną, na podstawie której podejmowane są decyzje administracyjne. Tym samym zapewniają one ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych, zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa.

**Z tych to względów uznaje się, że ustalenie przeznaczenia, rozmieszczenia inwestycji oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, dla obszaru gminy Michałów może nastąpić wyłącznie poprzez sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opracowywanych sukcesywnie w miarę występujących potrzeb, ale w kolejności uwzględniającej priorytety inwestycyjne i cele publiczne, co obejmuje etap objęty niniejszą Uchwałą.**

Zgodnie z postanowieniami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą wykonaną przez Wójta Gminy Michałów, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Gminy Michałów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” .